



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**МАРИИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.06.2021 № 321-П

г. Мариинск

**О нормативе стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному  
району для расчета размера социальной выплаты на 2 квартал 2021 года**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.12.2018 № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты на 2 квартал 2021 года в размере 38577 (тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Мариинского муниципального района (Зачиняева Н.А.) обнародовать данное постановление на информационном стенде в помещении администрации Мариинского муниципального района.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Мариинского муниципального района (Новиков С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мариинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2021.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Мариинского муниципального района по экономике Герман Я.П.

Глава Мариинского  
муниципального района



А.А. Кривцов

---

Приложение  
к постановлению  
администрации Мариинского  
муниципального района

от 09.06.2021 № 321-Г

### РАСЧЁТ

определения норматива стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения  
по Мариинскому муниципальному району для расчета размера  
социальной выплаты на 2 квартал 2021 года

Расчёт произведен в соответствии с методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации.

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.} + \text{СМ}) \times 0,85 + \text{Сстр.}) / \text{п} \times \text{Кдефл.};$$

где:

РПС - расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке – 48740 руб. (согласно представленного ООО «Контекст» расчёта оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента первичного рынка Мариинского муниципального района);

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке - 35230руб. (согласно представленного ООО «Контекст» расчёта оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента вторичного рынка Мариинского муниципального района);

СМ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области - Кузбассу – 42131 руб., согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2021 года»;

Сстр – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мариинском муниципальном районе за счет бюджетных источников – 44392,50 руб.;

п - количество показателей;

0,85 - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районе к рыночным ценам на жилье в областном центре.

Кдефл.- индекс-дефлятор (2 кв.2021г.-101,8%);

$$\text{РПС} = ((48740 + 35230 + 42131) \times 0,85 + 44392,50) / 4 \times 101,8 = 38577 \text{ руб.}$$