



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
МАРИИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2022 № 1027-П

г. Мариинск

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера социальной выплаты на 4 квартал 2022 года**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера социальной выплаты на 4 квартал 2022 года в размере 66440 (шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей согласно расчету определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера социальной выплаты на 4 квартал 2022 года (приложение).

2. Отделу документационного обеспечения администрации Мариинского муниципального округа (Зачиняева Н.А.) обнародовать настоящее постановление на стендах, размещенных в зданиях администрации Мариинского муниципального округа и территориальных управлений администрации Мариинского муниципального округа.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Мариинского муниципального округа (Новиков С.В.) разместить настоящее постановление на

официальном сайте администрации Мариинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Мариинского муниципального округа по экономике Герман Я.П.

5. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.

Глава Мариинского  
муниципального округа



А.А.Кривцов

Приложение  
к постановлению  
администрации Мариинского  
муниципального округа

от 14.10.2021 № 1027-г

**РАСЧЁТ**

определения норматива стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения  
по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера  
социальной выплаты на 4 квартал 2022 года

Расчёт произведен на основании коммерческих предложений, полученных от застройщиков и отчета об оценке рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади типового жилья на вторичном рынке в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р.) / n_i ;$$

где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке – 84180 руб. (согласно предоставленных предложений от застройщиков Общество с ограниченной ответственностью «ЖилРемСтрой», Общество с ограниченной ответственностью «НОВОКУЗНЕЦКТЕХМОНТАЖ»);

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке – 48700 руб. (согласно представленного ООО «Статус+» отчета оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента вторичного рынка Мариинского муниципального округа);

$n_i$  - количество показателей (Цп.р, Цвр), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$РПС = (84180 + 48700) / 2 = 66440 \text{ руб.}$$