

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

18.10.2022 г.

г. Мариинск

На основании: постановления главы Мариинского муниципального округа от 15.09.2022 г. № 98–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 15 метров на восток от дома 16 по ул. Энергетиков», постановления главы Мариинского муниципального округа от 06.09.2022 г. № 94–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 17 метров на запад от дома 20 по ул. Покрышкина», постановления главы Мариинского муниципального округа от 06.09.2022 г. № 95–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (коммунальное обслуживание) применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:07:0101013:925 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный район, Мариинское городское поселение, город Мариинск, в границах совхоза «Авангард» участок фонда перераспределения земель», постановления главы Мариинского муниципального округа от 06.09.2022 г. № 96–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 18 метров на запад от дома 1Б по пер. Макаренко», постановления главы Мариинского муниципального округа от 15.09.2022 № 97-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0102003:935 по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, г. Мариинск, ул. Совхозная, д.11», 18.10.2022 г. в здании, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 40, каб. № 210 в 13.00 часов состоялись общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Протокол общественных обсуждений от 18.10.2022 г.).

На обсуждениях присутствовала: комиссия по землепользованию и застройке Мариинского муниципального округа в составе 7 человек.

Срок проведения общественных обсуждений: с 06.09.2022 г. по 18.10.2022 г.

Экспозиция была открыта с 06.09.2022 г. по 18.10.2022 г.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедших идентификацию, имели право представить свои предложения и замечания с 06.09.2022 г. по 18.10.2022 г. по обсуждаемым вопросам.

В комиссию письменных заявлений жителей Мариинского муниципального округа, не поступало.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке Мариинского муниципального округа проинформировал о поступивших заявлениях по вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим адресам:

1.1. г. Мариинск, 15 метров на восток от дома 16 по ул. Энергетиков, общей площадью: 1038 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Ходус Павел Павлович).

1.2. г. Мариинск, 17 метров на запад от дома 20 по ул. Покрышкина, общей площадью: 790 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Крашенинникова Оксана Александровна).

1.3. с кадастровым номером 42:07:0101013:925 по адресу: г. Мариинск, в границах совхоза «Авангард» участок фонда перераспределения земель, общей площадью: 14770 кв.м., территориальная зона: СН 2 – зона специального назначения для размещения скотомогильников, отстойников, полей фильтрации и ассенизации, испрашиваемый вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (заявитель управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Мариинского муниципального округа).

1.4. г. Мариинск, 18 метров на запад от дома 1Б по пер. Макаренко, общей площадью: 200 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Пашкова Надежда Ивановна).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим адресам:

2.1. Земельному участку с кадастровым номером 42:27:0102003:935 по адресу: г. Мариинск, ул. Совхозная, д. 11, в части отклонения от границ участка с западной стороны с 5,0 метров до 3 метров (заявитель Шнайдер Елены Александровны).

В результате обсуждения указанного проекта приняты следующие решения:

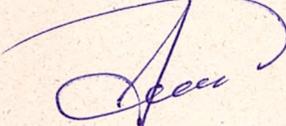
Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков по пунктам 1.1., 1.2., 1.3., 1.4.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

по пункту 2.1. Земельному участку с кадастровым номером 42:27:0102003:935 по адресу: г. Мариинск, ул. Совхозная, д. 11, в части отклонения от границ участка с западной стороны с 5,0 метров до 3 метров (заявитель Шнайдер Елены Александровны) при условии выполнения п.4.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Рекомендации: направить принятые решения главе Мариинского муниципального округа на рассмотрение и принятие решения.

Председатель общественных обсуждений

Д.М. Бесунов

Заместитель председателя комиссии

А.Л. Смолянинов

Секретарь общественных обсуждений



А.С. Карасев