

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

04.10.2022 г.

г. Мариинск

На основании: постановления главы Мариинского муниципального округа от 24.08.2022 г. № 84–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 80 метров на запад от дома 15 по ул. Покрышкина», постановления главы Мариинского муниципального округа от 24.08.2022 г. № 83–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 34 метра на юго-запад от дома 15 по ул. Покрышкина», постановления главы Мариинского муниципального округа от 24.08.2022 г. № 82–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 100 метров на запад от дома 17 по ул. Покрышкина», постановления главы Мариинского муниципального округа от 29.08.2022 г. № 86–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (склады) применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0102002:1813 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 200 метров на северо-запад от дома 19 по ул. Антибесская», постановления главы Мариинского муниципального округа от 29.08.2022 № 85–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:07:0101010:810 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный район, Большеантибесское сельское поселение, с. Большой Антибес, ул. Ленина, 66», постановления главы Мариинского муниципального округа от 01.09.2022 № 88–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:07:0104001:960 по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, п. Калининский, 220 м. на юго-запад от дома 2 по ул. Студенческая», постановления главы Мариинского муниципального округа от 01.09.2022 г. № 89–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 56 метров на северо-восток от дома 9 по пер. Романцова», постановления главы Мариинского муниципального округа от 01.09.2022 г. № 90–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации

Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 21 метр на юго-запад от дома 21 по ул. Покрышкина», постановления главы Мариинского муниципального округа от 01.09.2022 г. № 91–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 108 метров на запад от дома 17 по ул. Покрышкина», постановления главы Мариинского муниципального округа от 01.09.2022 г. № 92–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 18 метров на север от дома 16 по ул. Покрышкина», 04.10.2022 г. в здании, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 40, каб. № 210 в 10.00 часов состоялись общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Протокол общественных обсуждений от 04.10.2022 г.).

На обсуждениях присутствовала: комиссия по землепользованию и застройки Мариинского муниципального округа в составе 7 человек.

Срок проведения общественных обсуждений: с 24.08.2022 г. по 04.10.2022 г.

Экспозиция была открыта с 24.08.2022 г. по 04.10.2022 г.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедших идентификацию, имели право представить свои предложения и замечания с 24.08.2022 г. по 10.10.2022 г. по обсуждаемым вопросам.

В комиссию письменных заявлений жителей Мариинского муниципального округа, не поступало.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке Мариинского муниципального округа проинформировал о поступивших заявлениях по вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим адресам:

1.1. г. Мариинск, 80 м. на запад от дома 15 по ул. Покрышкина, общей площадью: 451 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Когытин Сергей Николаевич).

1.2. г. Мариинск, 34 м. на юго-запад от дома 15 по ул. Покрышкина, общей площадью: 755 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Когытина Анна Владимировна).

1.3. г. Мариинск, 100 м. на запад от дома 17 по ул. Покрышкина, общей площадью: 292 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Белецкий Василий Николаевич).

1.4. с кадастровым номером 42:27:0102002:1813 по адресу: г. Мариинск, 200 м. на северо-запад от дома 19 по ул. Антибесская, общей площадью: 6731 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: склады (заявитель Мартынов Виктор Викторович).

1.5. с кадастровым номером 42:07:0101010:810, по адресу: Мариинский район, с. Большой Антибес, ул. Ленина, 66, общей площадью: 1500 кв.м., территориальная зона: ОДЗ 1

– зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения, испрашиваемый вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (заявитель Большеатибесское ТУ).

1.6. г. Мариинск, 56 м. на северо-восток от дома 9 по пер. Романцова, общей площадью: 694 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Картавый Григорий Григорьевич).

1.7. г. Мариинск, 108 м. на запад от дома 17 по ул. Покрышкина, общей площадью: 490 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Семтина Марина Васильевна).

1.8. г. Мариинск, 18 м. на север от дома 16 по ул. Покрышкина, общей площадью: 247 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Дельхман Лариса Валерьевна).

1.9. г. Мариинск, 21 м. на юго-запад от дома 21 по ул. Покрышкина, общей площадью: 220 кв.м., территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, испрашиваемый вид разрешенного использования: ведение огородничества (заявитель Юсько Галина Петровна).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим адресам:

2.1. Земельному участку с кадастровым номером 42:07:0104001:960 по адресу: Мариинский район, п. Калининский, 220 м. на юго-запад от дома 2 по ул. Студенческая, в части отклонения от границ участка с 3,0 метров до 2,5 метров (заявитель Козлова Татьяна Ивановна).

В результате обсуждения указанного проекта приняты следующие решения:

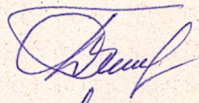
Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков по пунктам 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

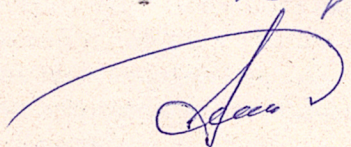
по пункту 2.1. Земельному участку с кадастровым номером 42:07:0104001:960 по адресу: Мариинский район, п. Калининский, 220 м. на юго-запад от дома 2 по ул. Студенческая, в части отклонения от границ участка с 3,0 метров до 2,5 метров (заявитель Козлова Татьяна Ивановна) при условии выполнения п.4.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Рекомендации: направить принятые решения главе Мариинского муниципального округа на рассмотрение и принятие решения.

Председатель общественных обсуждений


Д.М. Бесунов

Заместитель председателя комиссии


А.Л. Смолянинов

Секретарь общественных обсуждений


А.С. Карасев