**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа на основании решения от 23.08.2022 № 120 сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества Мариинского муниципального округа.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: https://www.rts-tender.ru

Организатор продажи (оператор электронной площадки): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Служба технической поддержки – +7 499 653-77-00.

Продажа является открытой по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения продажи (открытая форма подачи предложений о цене).

Объект торгов (лот):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование | Кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Начальная цена аукциона, руб. | Цена отсечения, руб. | Задаток, руб. | Шаг аукциона, руб. | Шаг понижения,  Руб. |
| 1 | Нежилое здание | 42:27:0103002:684 | Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск, ул. Котовского, д. 19 | 646,6 | 5 502 400 | 2 751 200 | 1 100 480 | 270 000 | 540 000 |
| Земельный участок | 42:27:0103002:757 | Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск,  ул. Котовского, д. 19 | 16003 |
| 2 | Часть отдельно стоящего здания | 42:27:0103001:881 | Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск,  ул. Котовского, д. 5 | 253,2 | 775 300 | 387 650 | 155 060 | 38 00 | 76 000 |
| 3 | Нежилое помещение | 42:07:0101010:683 | Кемеровская область-Кузбасс, Мариинский район, с. Большой Антибес,  ул. Ленина, д. 40, помещение 4 | 36,4 | 119 900 | 59 950 | 23 980 | 5 900 | 11 800 |
| 4 | Нежилое здание  (аварийное, на демонтаж) | 42:27:0103002:683 | Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск,  ул. Котовского, д. 19 | 1295,2 | 2 137 500 | 1 068 750 | 427 500 | 106 000 | 212 000 |
| 5 | Нежилое здание | 42:07:0110002:267 | Кемеровская область-Кузбасс, Мариинский район, с. 2-Николаевка,  ул. Новая, д. 5 | 2004,8 | 3 023 200 | 1 511 600 | 604 640 | 151 000 | 302 000 |
| Земельный участок | 42:07:0110002:420 | Кемеровская область-Кузбасс, Мариинский район, с. 2-Николаевка,  ул. Новая, д. 5 | 10792 |  |  |
| 6 | Нежилое здание  (памятник архитектуры) | 42:27:0104005:823 | Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск,  ул. Рабочая, д. 15 | 349,1 | 8 159 400 | 4 079 700 | 1 631 880 | 400 000 | 800 000 |
| Земельный участок | 42:27:0104005:403 | Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск,  ул. Рабочая, д. 15 | 1263 |

Обременения и ограничения:

Лот № 6 - Покупатель обязан заключить охранное обязательство на памятник архитектуры.

Стоимость имущества, определенная по итогам торгов, не включает в себя НДС.

Оплата муниципального имущества производится покупателем в размере итоговой цены, установленной по результатам продажи:

* без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации;
* с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями.

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает сумму НДС самостоятельно, по месту своего нахождения.

Покупатель - физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя на дату заключения договора купли-продажи, уплачивает НДС в порядке, предусмотренном для индивидуальных предпринимателей.

Заявки на участите в торгах подаются на электронную торговую площадку https://www.rts-tender.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – с даты публикации настоящего информационного сообщения на официальном сайте торгов РФ torgi.gov.ru.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – **26.09.2022** г. в 15 час. 00 мин. по местному времени продавца имущества (г. Кемерово, GMT +07:00).

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT +03:00).

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

**Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке:**

Для получения возможности участия в торгах на площадке https://www.rts-tender.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

**Порядок подачи заявки:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают **отсканированную форму** заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также **прилагается их опись**.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендентом может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (**.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок и порядок внесения задатка за участие в торгах, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток подлежит перечислению на счет ЭТП «РТС-Тендер» **до 26.09.2022.**

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней со дня уведомления претендентов об отказе в допуске к участию в торгах либо об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в торгах.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Дата определения участников аукциона – **28.09.2022 г.** по адресу: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, д. 73А, каб. 8.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (в отношении каждого лота торгов претендент должен подать отдельную заявку).

Дата, время и место начала проведения аукциона в электронной форме:

**«30» сентября 2022 г. в 11 час. 00 мин.** по местному времени продавца имущества (г. Кемерово, GMT +07:00), на электронной торговой площадке rts-tender.ru.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

**Правила проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:**

Во время проведения процедуры торгов оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Порядок определения победителей**: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Торги, на участие в которых не было подано заявок, либо участие, в которых принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником торгов, признаются несостоявшимися.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, 73А, каб. 8, в течение следующего дня после окончании торгов в электронной форме.

Ход проведения процедуры торгов фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах торгов.

Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов. Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи **в электронной форме.**

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет Продавца.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке rts-tender.ru.

Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

#### По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: (круглосуточно) +7 499 653-77-00 и на электронную почту  iInfo@rts-tender.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА**

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**Предмет аукциона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименовании объекта, описание и технические характеристики имущества)

расположенное по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. для физических лиц)

действующий в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОГРН/ОГРНИП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место нахождения ЮЛ/ место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах по продаже муниципального имущества в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов.

**Подтверждаю,** что объект, который предлагался к продаже и документация к нему мною осмотрены, с проектом договора купли-продажи имущества, а также регламентом электронной торговой площадки rts-tender.ru ознакомлен, состояние объекта продажи устраивает.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах сети Интернет:., www.torgi.gov.ru., rts-tender.ru, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

2) в случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые в информационном сообщении о проведении продажи.

**Банковские реквизиты претендента для возврата задатка** **(обязательно к заполнению)**:

р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подавая заявку на участие в торгах выражаю свое согласие на обработку организатором торгов моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в торгах. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Организатором торгов имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(ФИО заявителя (представителя)) Подпись

МП

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО принявшего заявку) (подпись принявшего заявку)