

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11.08.2022 г.

г. Мариинск

На основании: постановления от 02.08.2022 г. № 77–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (магазины) применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0103004:151 по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, д.15», постановления от 04.08.2022 г. № 78–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 50 метров на юго-запад от дома 20 по ул. Покрышкина», постановления от 09.06.2022 № 60-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0104005:492 по адресу: г. Мариинск, Рабочая, д. 85», постановления от 28.06.2022 № 65-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0104001:1373 по адресу: г. Мариинск, 2 м. на восток от здания 3б по ул. Дорожная».

11.08.2022 г. в здании, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 40, каб, № 210 в 10.00 часов состоялись общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Протокол общественных обсуждений от 11.08.2022 г.).

На обсуждениях присутствовала: комиссия по землепользованию и застройке Мариинского муниципального округа в составе 8 человек.

Срок проведения общественных обсуждений: с 09.06.2022 г. по 11.08.2022 г.

Экспозиция была открыта с 09.06.2022 г. по 11.08.2022 г.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедших идентификацию, имели право представить свои предложения и замечания с 09.06.2022 г. по 11.08.2022 г. по обсуждаемым вопросам.

В комиссию письменных заявлений жителей города Мариинска, не поступало.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке Мариинского муниципального округа проинформировал о поступивших заявлениях по вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим адресам:

1.1. Кемеровская область, Мариинский район, ул. 50 лет Октября, д.15, с кадастровым номером 42:27:0103004:151, расположенного в территориальной зоне: ЖЗ 5 – зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей, для вида разрешенного использования: магазины (заявитель Постников Олег Юрьевич).

1.2. г. Мариинск, 50 метров на юго-запад от дома 20 по ул. Покрышкина, в кадастровом квартале 42:27:0105001, согласно схеме, прилагаемой к заявлению, площадью 337 кв.м.,

расположенного в территориальной зоне: ЖЗ 3 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, для «ведение огородничества» (заявитель Кукшеев Алексей Владимирович);

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим адресам:

2.1. г. Мариинск, 2 м. на восток от здания 36 по ул. Дорожная, с кадастровым номером земельного участка 42:27:0104001:1373, расположенного в территориальной зоне: ОДЗ 4 – зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания, в части уменьшения отступов от северной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от южной стороны с 3,0 метров до 1,0 метра, от восточной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от западной стороны с 6,0 метров до 4,0 метров (заявитель Жигачев Алексей Александрович).

2.2. г. Мариинск, ул. Рабочая, д. 85, с кадастровым номером земельного участка 42:27:0104005:492, расположенного в территориальной зоне: ЖЗ 5 - зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей для, в части уменьшения отступов от южной стороны с 3 м. до 0 м., (заявитель Мезенцев Олег Николаевич).

В результате обсуждения указанного проекта приняты следующие решения:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков по пунктам 1.1., 1.2.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

по пункту 2.1. г. Мариинск, 2 м. на восток от здания 36 по ул. Дорожная, с кадастровым номером земельного участка 42:27:0104001:1373, расположенного в территориальной зоне: ОДЗ 4 – зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания, в части уменьшения отступов от северной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от южной стороны с 3,0 метров до 1,0 метра, от восточной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от западной стороны 6,0 метров (заявитель Жигачев Алексей Александрович) при условии выполнения п.4.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

по пункту 2.2. г. Мариинск, ул. Рабочая, д. 85, с кадастровым номером земельного участка 42:27:0104005:492, расположенного в территориальной зоне: ЖЗ 5 - зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей для, в части уменьшения отступов от южной стороны с 3 м. до 0 м., (заявитель Мезенцев Олег Николаевич) при условии выполнения п.4.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Рекомендации: направить принятые решения главе Мариинского муниципального округа на рассмотрение и принятие решения.

Председатель общественных обсуждений



Д.М. Бесунов

Заместитель председателя комиссии



А.Л. Смолянинов

Секретарь общественных обсуждений



А.С. Карасев