



ПРОДОЛЖАЕТ
ДЕЙСТВОВАТЬ

Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567

«Сельская ипотека до 3%»

- Приобретение жилья только на сельской территории
- Перечень сельских территорий в Кузбассе утвержден постановлением Правительства Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170
- Первичный, вторичный рынок жилья (готовая квартира, готовый дом, строящийся дом, земельный участок под строительство)
- Строительство дома только по договору с подрядной организацией
- Сумма кредита **до 3 млн. руб.**, первоначальный взнос от **10 %**
- Установлена льготная процентная ставка **до 3%**
- Выдают «сельскую» ипотеку уполномоченные банки (перечень на сайте Минсельхоза РФ <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/63b/63b1f63efdd5fa29dc26816cea768a69.pdf>)



продолжает
действовать
с обновленными
условиями

Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 г. № 566

«Льготная ипотека 7%»

- Приобретение жилья на первичном рынке (готовая или строящаяся квартира / индивидуальный жилой дом, земельный участок под строительство)
- Строительство жилого дома / приобретение земельного участка под строительство
 - по договору с подрядной организацией
 - самостоятельно (необходимо закончить строительство и зарегистрировать право собственности на дом в течение 12 месяцев с даты получения ипотечного кредита)
- Оформление кредита – **до 31.12.2022 года**
- Льготная процентная ставка – **до 9%**
- Максимальный размер кредита - **15 млн. рублей**, при этом сумма льготного кредита (по ставке до 9%) - **до 6 млн. рублей**, остальная сумма – по рыночной ставке
- Первоначальный взнос **от 15% стоимости жилья** (можно использовать материнский капитал)
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Выдают уполномоченные банки: <https://дом.рф/mortgage/privilege-mortgage/>



ПРОДОЛЖАЕТ
ДЕЙСТВОВАТЬ

Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 г. №805 «Льготная ипотека для работников IT-организаций»

- Для работников аккредитованных IT-организаций
- Размер кредита – 9 млн.рублей, первоначальный взнос от **15 %**
- Срок – до **31.12.2024**
- Установлена льготная процентная ставка - **5%**
- Средняя зарплата с учетом НДФЛ – от 100 тыс.рублей
- Возраст заемщика от 22 до 44 лет
- Кредиты предоставляют уполномоченные банки
<https://спроси.дом.рф/instructions/spisok-bankov-uchastnikov-programmy-lgotnaya-ipoteka-dlya-it-spetsialistov/#uznayte-kakie-banki-uchastvuyut-v-programme-ipoteka-dlya-it-spetsialistov>



Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711

ПРОДОЛЖАЕТ
ДЕЙСТВОВАТЬ

«Семейная ипотека 6 %»

- Семьи, где первый и последующие дети родятся с 01.01.2018 года и не позднее 31.12.2022
- Семьи с детьми-инвалидами, родившимися не позднее 31 декабря 2022 года
- Приобретение жилья на первичном рынке у застройщика или подрядчика (готовая или строящаяся квартира / индивидуальный жилой дом)
- Льготная процентная ставка – **до 6%** годовых на весь срок кредитного договора
- Сумма кредита – **до 6 млн. рублей**
- Первоначальный взнос – **от 15%** стоимости жилья (можно использовать материнский капитал)
- Срок кредита – **до 30 лет**
- Оформление кредита:
 - до 31 декабря 2023 года
 - до 31 декабря 2027 года включительно, если ребенок будет рожден до 31 декабря 2022 года, но после этой даты ему установят инвалидность
- Выдают уполномоченные банки: <https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki-programmy-igotnoy-ipoteki-6-5/>



**ПРОДОЛЖАЕТ
ДЕЙСТВОВАТЬ**

Ипотечные программы поддержки для граждан

- **Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ - «Ипотечные каникулы»**
 - срок не более 6 месяцев
 - отсрочки платежа либо уменьшение размера платежа
 - заемщик находится в трудной жизненной ситуации (определены в законе)

- **Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ - 450 т.руб. многодетным семьям на погашение ипотеки**
 - для семей, в которых с 01.01.2019 по 31.12.2022 родятся третий и последующие дети
 - кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2023 года
 - квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС