

ПРОТОКОЛ №2

аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Место проведения аукциона: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, 73а

Дата и время начала проведения аукциона: «05» мая 2022 г. в 10:00 часов

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа

2. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на 10 лет.

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ 1- зона сельскохозяйственных угодий с кадастровым номером 42:07:0104001:809, общей площадью 2 368 990 кв. м., по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, 2 км. на северо-восток от дома №6 по ул. Петровская, с. Мальковка. Разрешённое использование земельного участка: Для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно отчёта от 10.03.2022 № 49/22 частнопрактикующего оценщика Доценко Ю.Г. составляет 118450 (Сто восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек,

Задаток для участия в аукционе 118450 (Сто восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона 3553 (Три тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля.

3. **Состав комиссии** по проведению по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

Члены аукционной комиссии:

Федосова И. А.	начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Мухомедьярова Е. С.	начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Медведева Д.А.	главный специалист по юридическим вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Фролов Т.В.	главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Никулин А. И.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства администрации Мариинского муниципального округа
Яковлева О. В.	начальник отдела доходов финансового управления администрации Мариинского муниципального округа
Минибаев Н.М.	заместитель председателя Совета народных депутатов Мариинского муниципального округа

На заседании аукционной комиссии присутствовало 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна

Из числа членов комиссии путем открытого голосования большинством голосов аукционистом выбрана – Федосова Ирина Алексеевна

4. **Претенденты, признанные участниками аукциона:**

1. Пищелин Иван Васильевич
2. Лопарев Максим Викторович
3. Общество с ограниченной ответственностью «Чебулинское»
4. ИП Каличкин Александр Александрович

5. Претенденты, принявшие участие в аукционе:

1. ООО «Чебулинское», ИНН 4213005280 ОГРН 1054213002348 место регистрации: Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Советская, 2А;
2. Пищелина Ивана Васильевича, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Котовского, д. 18 кв. 19;
3. ИП Каличкин Александр Александрович ОГРНИП 319420500099969 зарегистрированный по адресу: г. Кемерово, пр-кт Химиков, д. 10 кв. 3;

6. Предлагаемая участниками сумма в ходе торгов:

№ п/п	Сумма (руб.)	№ участника предложившего цену
1	118450,0	1,2,3
447	1703088,00	1,2,3
.....		
448	1706641,00	1,3
449	1710194,00	1

7. Окончательный размер годовой арендной платы: 1710194 (один миллион семьсот десять тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек

8. Победитель аукциона: ООО «Чебулинское»

9. Комиссия по проведению торгов приняла решение:

Заключить договор аренды с ООО «Чебулинское», участником аукциона по последней цене аукциона в размере 1710194 (один миллион семьсот десять тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек в год.





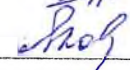
Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления КУМИ Мариинского муниципального округа (арендодатель земельного участка) в адрес: ООО «Чебулинское», Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Советская, 2А, 2 (двух) экземпляров подписанного договора аренды.

В случае не подписания договора в указанный срок, внесенная сумма задатка ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй - организатору торгов.

Члены комиссии:

Подписи:

 Федосова И.А.
 Мухомедьярова Е.С.
 Фролова Т.В.
 Никулин А.И.
 Яковлева О.В.

Организатор аукциона:

Зам. главы – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа





Смодянинов А. Л.

С протоколом ознакомлен
С протоколом ознакомлен
С протоколом ознакомлен и предоставляю договор аренды
И 20 от 11.05.2021г. 