

## ПРОТОКОЛ N2

аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Место проведения аукциона: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, 73а

Дата и время начала проведения аукциона: «04» мая 2022 г. в 14:00 часов

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа

2. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на 10 лет.

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ 1- зона сельскохозяйственных угодий с кадастровым номером 42:07:0104001:805, общей площадью 611374 кв. м., по адресу: Кемеровская область, Мариинский район, 5 км. на северо-восток от дома №6 по ул. Петровская, с. Мальковка. Разрешённое использование земельного участка: Для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно отчёта от 10.03.2022 № 35/22 частнопрактикующего оценщика Доценко Ю.Г. составляет 36683 (Тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек,

Задаток для участия в аукционе 36683. (Тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек;

Шаг аукциона 1100 (Одна тысяча сто) рублей.

3. **Состав комиссии по проведению по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:**

Члены аукционной комиссии:

Федосова И. А.	начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Мухомедьярова Е. С.	начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Медведева Д.А.	главный специалист по юридическим вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Фролова Т.В.	главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Никулин А. И.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства администрации Мариинского муниципального округа
Яковлева О. В.	начальник отдела доходов финансового управления администрации Мариинского муниципального округа
Минибаев Н.М.	заместитель председателя Совета народных депутатов Мариинского муниципального округа

На заседании аукционной комиссии присутствовало 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна

Из числа членов комиссии путем открытого голосования большинством голосов аукционистом выбрана – Федосова Ирина Алексеевна

4. **Претенденты, признанные участниками аукциона:**

1. Пищелин Иван Васильевич
2. Общество с ограниченной ответственностью «Чебулинское»
3. ИП Каличкин Александр Александрович
4. Лопарев Максим Викторович

**5. Претенденты, принявшие участие в аукционе:**

1. Пищелина Ивана Васильевича, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Котовского, д. 18 кв. 19;
2. ООО «Чебулинское», ИНН 4213005280 ОГРН 1054213002348 место регистрации: Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Советская, 2А
3. ИП Каличкин Александр Александрович ОГРНИП 319420500099969 зарегистрированный по адресу: г. Кемерово, пр-кт Химиков, д. 10 кв. 3.

**6. Предлагаемая участниками сумма в ходе торгов:**

№ п/п	Сумма (руб.)	№ участника предложившего цену
1	36683,00	1,2,3
149	199483,00	1,2,3
150	200583,00	2,3
.....		
876	999183,00	2,3
877	1000283,00	2

**7. Окончательный размер годовой арендной платы: 1000283 (один миллион двести восемьдесят три) рубля 00 копеек**

**8. Победитель аукциона: ООО «Чебулинское»**

**9. Комиссия по проведению торгов приняла решение:**


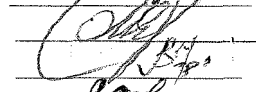
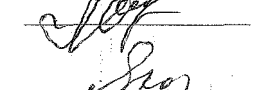

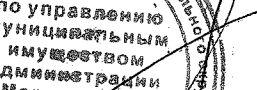
Заключить договор аренды с ООО «Чебулинское», участником аукциона по последней цене аукциона в размере 1000283 (один миллион двести восемьдесят три) рубля 00 копеек в год. Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления КУМИ Мариинского муниципального округа (арендодатель земельного участка) в адрес: ООО «Чебулинское» Кемеровская область - Кузбасс, Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Советская, 2А, 2 (двух) экземпляров подписанного договора аренды.

В случае не подписания договора в указанный срок, внесенная сумма задатка ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй - организатору торгов.

Члены комиссии:

Подписи:

  
Федосова И.А.  
  
Мухомедьярова Е.С.  
  
Фролова Т.В.  
  
Медведева Д.А.  
  
Яковлева О.В.


Организатор аукциона:

Зам. главы – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа



Смолянинов А. Л.

С протоколом ознакомлен  05.05.2022

С протоколом ознакомлен 04.05.2022 г.  04.05.2022 г.