



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
МАРИИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2022 № 496-П

г. Мариинск

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному
округу для расчета размера социальной выплаты на 3 квартал 2022 года**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера социальной выплаты на 3 квартал 2022 года в размере 63928 (шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей согласно расчету определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера социальной выплаты на 3 квартал 2022 года (приложение).

2. Отделу документационного обеспечения администрации Мариинского муниципального округа (Зачиняева Н.А.) обнародовать настоящее постановление на стендах, размещенных в зданиях администрации Мариинского муниципального округа и территориальных управлений администрации Мариинского муниципального округа.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Мариинского муниципального округа (Новиков С.В.) разместить настоящее постановление на

официальном сайте администрации Мариинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Мариинского муниципального округа по экономике Герман Я.П.

5. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

Глава Мариинского
муниципального округа



А.А.Кривцов

от 25.08.2022 № 196-П

РАСЧЁТ

определения норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера
социальной выплаты на 3 квартал 2022 года

Расчёт произведен на основании коммерческих предложений, полученных от застройщиков и отчета об оценке рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади типового жилья на вторичном рынке в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

$$РПС = (Цп.р. + Цвр.) / n_i ;$$

где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке – 79855 руб. (согласно предоставленных предложений от застройщиков Общество с ограниченной ответственностью «ЖилРемСтрой», Общество с ограниченной ответственностью «Новокузнецктехмонтаж»);

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке – 48000 руб. (согласно представленного ООО «Статус+» отчета оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента вторичного рынка Мариинского муниципального округа);

n_i - количество показателей (Цп.р, Цвр), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$РПС = (79855 + 48000) / 2 = 63928 \text{ руб.}$$