

ПРОТОКОЛ N2

аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Место проведения аукциона: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, 73а

Дата и время начала проведения аукциона: «26» апреля 2022 г. в 10:00 часов

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа

2. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на 49 лет

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне СХ 1- зона сельскохозяйственных угодий с кадастровым номером 42:07:0104001:697; общей площадью 188000 кв. м., по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, 760 м. на запад от дома № 2 по ул. 40 лет Победы.

Разрешённое использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно отчёта от 10.03.2022 № 34/22 частнопрактикующего оценщика Доценко Ю.Г. составляет 35720 (Тридцать пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек,

Задаток для участия в аукционе 35720 (Тридцать пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона 1071 (Одна тысяча семьдесят один) рубль.

3. **Состав комиссии** по проведению по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

Члены аукционной комиссии:

Федосова И. А.	начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Мухомедьярова Е. С.	начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Медведева Д.А.	главный специалист по юридическим вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Фролова Т.В.	главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Никулин А. И.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства администрации Мариинского муниципального округа
Яковлева О. В.	начальник отдела доходов финансового управления администрации Мариинского муниципального округа
Минибаев Н.М.	заместитель председателя Совета народных депутатов Мариинского муниципального округа

Из числа членов комиссии путем открытого голосования большинством голосов аукционистом выбрана – Федосова Ирина Алексеевна

4. Претенденты, признанные участниками аукциона:

1. Каличкин Александр Александрович
2. КФХ Аксененко Юлия Игоревна

5. Претенденты, принявшие участие в аукционе:

1. Каличкин Александр Александрович, место регистрации по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Химиков, д. 10 кв. 3
2. КФХ Аксененко Юлия Игоревна ОГНИП 316420500135732, адрес регистрации: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. 3714 км. д. 25 кв. 4

6. Предлагаемая участниками сумма в ходе торгов:

№ п/п	Сумма (руб.)	№ участника предложившего цену
1	35720,00	1,2
.....		
248	300257,00	1,2
249	301328,00	2

7. Окончательный размер годовой арендной платы: 301328 (триста одна тысяча триста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

8. Победитель аукциона: КФХ Аксененко Юлия Игоревна

9. Комиссия по проведению торгов приняла решение:

Заключить договор аренды с КФХ Аксененко Юлией Игоревной, участником аукциона по последней цене аукциона в размере 301328 (триста одна тысяча триста двадцать восемь) рублей 00 копеек в год.

Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления КУМИ Мариинского муниципального округа (арендодатель земельного участка) в адрес: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. 3714 км. д. 25 кв. 4, 2 (двух) экземпляров подписанного договора аренды.

В случае не подписания договора в указанный срок, внесенная сумма задатка ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

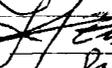
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй - организатору торгов.

Члены комиссии:

Подписи:


Федосова И.А.

Мухомедьярова Е.С.

Фролова Г.В.

Медведева Д.А.

Никуллин А.И.

Минибаев Н.М.

Яковлева О.В.

Организатор аукциона:

Зам. главы – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа



Смолянинов А. Л.

С протоколом ознакомлен
С протоколом ознакомлена


Каличкин А.А.

Аксененко Ю.И.