

ПРОТОКОЛ N2

аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Место проведения аукциона: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, 73а

Дата и время начала проведения аукциона: «25» апреля 2022 г. в 14:00 часов

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа

2. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на 49 лет

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ 1- зона сельскохозяйственных угодий с кадастровым номером 42:07:0104001:1298, общей площадью 1524384 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мариинский муниципальный район, Калининское сельское поселение, 100 м. на северо-восток от п. Калининский.

Разрешённое использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно отчёта от 10.03.2022 № 50/22 частного практикующего оценщика Доценко Ю.Г. составляет 76219 (Семьдесят шесть тысяч двести девятнадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 76219 (Семьдесят шесть тысяч двести девятнадцать) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона 2286 (Две тысячи двести восемьдесят шесть) рублей.

3. **Состав комиссии** по проведению по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

Члены аукционной комиссии:

Федосова И. А.	начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Мухомедьярова Е. С.	начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Медведева Д.А.	главный специалист по юридическим вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Фролова Т.В.	главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа
Никулин А. И.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства администрации Мариинского муниципального округа
Яковлева О. В.	начальник отдела доходов финансового управления администрации Мариинского муниципального округа
Минибаев Н.М.	заместитель председателя Совета народных депутатов Мариинского муниципального округа

Из числа членов комиссии путем открытого голосования большинством голосов аукционистом выбрана – Федосова Ирина Алексеевна

4. Претенденты, признанные участниками аукциона:

1. Лопарев Максим Викторович
2. ИП Каличкин Александр Александрович

5. Претенденты, принявшие участие в аукционе:

1. Лопарев Максим Викторович, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Дорожная, д. 64 кв.1
2. ИП Каличкин Александр Александрович ОГНИП 319420500099969 зарегистрированный по адресу: г. Кемерово, пр-кт Химиков, д. 10 кв. 3.

6. Предлагаемая участниками сумма в ходе торгов:

№ п/п	Сумма (руб.)	№ участника предложившего цену
1	76219,00	1,2
		1,2
.....		
499	1214647,00	2

7. Окончательный размер годовой арендной платы: 1214647(один миллион двести четырнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек

8. Победитель аукциона: ИП Каличкин Александр Александрович

9. Комиссия по проведению торгов приняла решение:

Заключить договор аренды с ИП Каличкин Александр Александрович, участником аукциона по последней цене аукциона в размере 1214647(один миллион двести четырнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек в год.

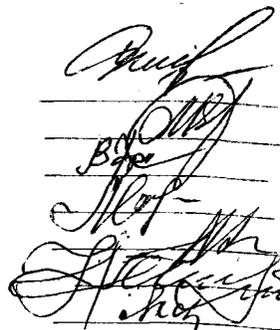
Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления КУМИ Мариинского муниципального округа (арендодатель земельного участка) в адрес: г. Кемерово, пр-кт Химиков, д. 10 кв. 3 либо вручения лично, 2 (двух) экземпляров подписанного договора аренды.

В случае не подписания договора в указанный срок, внесенная сумма задатка ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй - организатору торгов.

Члены комиссии:

Подписи:


Федосова И.А.
Мухомедьярова Е.С.
Фролова Т.В.
Медведева Д.А.
Никулин А.И.
Минибасев Н.М.
Яковлева О.В.

Организатор аукциона:

Зам. главы – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального округа



Смолянинов А. Л.

*С протоколом ознакомлен
и согласие получил*
С протоколом ознакомлен

25.04.2022

Каличкин А.А.
25.04.2022

Лопарев М.В.